

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด) ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว (ชื่อเดิม โครงการ ไอทีโอ ซีเอส 70) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 5-2-78.8 ไร่ หรือ 9,115.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการพักอาศัยในเขตบางพลัด ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาด สะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ทำความสะอาด พื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันนุนลดความเร็ว ตาม มาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 สันนุนลด ความเร็ว และแผ่น สะท้อนภาพ ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาด ฉีดล้างถนนบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดย ทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาด ฉีดล้างถนนบริเวณภายในโครงการ ทั้งนี้ตั้งแต่พ.ศ. - ธ.ค. 65 ยังไม่พบการชำรุดของถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแจ้งให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการจัดการระบบจราจรภายในโครงการโดยมีเส้นแบ่งช่องจราจร และสัญลักษณ์ลูกศรจราจรภายในโครงการ และ ทางนิติฯ ได้มีการจัดทำระเบียบระบบจราจรภายในโครงการและแจ้งผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรของโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า -ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,361.50 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถและทำสันนุนชะลอความเร็วของรถ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 สันนุนลดความเร็ว และแผ่นสะท้อนภาพ ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดฉีดล้างถนนบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถและทำสันนุนชะลอความเร็วของรถ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 สันนุนลดความเร็ว และแผ่นสะท้อนภาพ ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ส่วนห้องพักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Complete mix aeration Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 711.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. <p><u>ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge แบบ Sequencing Batch reactor สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 6.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. 	<p>@</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน (ห้องพักอาศัย 1 ส่วน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ส่วน) ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่เสนอในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ปัจจุบันสำหรับ ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ยังไม่เปิดให้บริการ จึงยังไม่มีเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ และสำหรับส่วนพักอาศัย มีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยบางส่วน ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานยังไม่เต็มระบบ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสีย ยังอยู่ในช่วงการดำเนินการเริ่มต้นใช้งาน และปรับปรุงระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการและการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>พื้นที่ส่วนพักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 1,145.73 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 234.72 ลบ.ม. <p><u>ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ปริมาตรกักเก็บ 700 ล. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 1.40 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ ตาม มาตรการฯกำหนด	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำชั้น 38 สำหรับส่วนพักอาศัย และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า))</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 230.57 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสำรองน้ำสำหรับการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวมตามมาตรการฯกำหนด	-	-
	3. ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการมีการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการฯกำหนด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อให้อยู่สภาพดีตามมาตรการที่กำหนด ได้ ก.ย ดาด พ.ย	-	ภาพที่ 2.2-11 การตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ
	5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ปัจจุบันล้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินล่าสุดเดือนกันยายน 2565 และล้างถังเก็บน้ำสำรองชั้นห้องเครื่อง (ชั้น38) ล่าสุดเดือนพฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-12 ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
	6. รมรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารระเบียบการอนุรักษ์พลังงาน และรูปป้ายรณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในพื้นที่ส่วนพักอาศัย และส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ส่วนพักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Complete mix aeration Activated Sludge system สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 711.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในส่วนพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. <p><u>ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge แบบ Sequencings Batch reactor สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 6.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในในส่วนห้องชุดพักอาศัยได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. 	<p>@ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน (ห้องพักอาศัย 1 ส่วน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ส่วน) ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่เสนอในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ปัจจุบันสำหรับ ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ยังไม่เปิดให้บริการ จึงยังไม่มีเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ และสำหรับส่วนพักอาศัย มีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยบางส่วน ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานยังไม่เต็มระบบ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสีย ยังอยู่ในช่วงการดำเนินการเริ่มต้นใช้งาน และปรับปรุงระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	√	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
	4. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยง และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม	#	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนั้นยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.4 และ 0.6 ม. ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 754.65 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.4 และ 0.6 ม. ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจำนวน 1บ่อ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบั๊บน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบั๊บน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบั๊บน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบั๊บน้ำของระบบระบายน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการระบายน้ำ และทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 บ่อบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมตะแกรงดักขยะ
	5. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบ่อบักน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลบ.ม./วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบ่อบักน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 73.75 ตร.ม.คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 83.94 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม. สำหรับขยะอื่นๆ และ 1.0 ม. สำหรับมูลฝอยเปียก) สามารถกักเก็บขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน	✓	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวมและประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด มารับกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับ ขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และได้จัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพัก ขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-16 การ จัดการมูลฝอยภายใน โครงการ ภาพที่ 2.2-17 ป้าย รณรงค์คัดแยกประเภท ขยะ
	5. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักขยะ เป๊ยก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 273.36 ลบ.ม./ชม. หรือ 4.56 ลบ.ม./นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องขยะเป๊ยก) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดิน บำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเป๊ยกมีขนาดพื้นที่ 10.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 10.00 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 1.10 นาที่ (ไม่น้อยกว่า 1 นาที่) เพียงพอต่อปริมาณ อากาศเสียจากห้องพักขยะเป๊ยกรวม	✓	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมการระบายอากาศเสียจาก ห้องพักขยะเป๊ยก และจัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสีย จากห้องพักขยะเป๊ยก ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-16 การ จัดการมูลฝอยภายใน โครงการ
	6. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยก ตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุ ใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้าน เป็นผู้จัดเก็บขยะจากที่ พักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 การ จัดการมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- โครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก เมื่อมีรถเก็บขนขยะ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้า	-	-
	2. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	- โครงการได้มอบเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19 ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างของโครงการ
	3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล และผู้พักอาศัย ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(ข) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2.ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3.ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ 				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-22 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	✓	- โครงการมีระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-22 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารที่ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 55 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	✓	- โครงการมีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารที่ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-22 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,103 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดจุดรวมพลภายในที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	5. จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	- โครงการจัดการอบรมแผนอพยพหนีไฟ ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดอบรมแผนอพยพหนีไฟเป็นครั้งแรก เมื่อเดือนธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-23 การอบรมแผนอพยพหนีไฟ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการประสานงานให้ เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางอ้อ เมื่อเดือนธันวาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-23 การอบรมแผนอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>7.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>7.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีผังแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ตามมาตรการฯกำหนด</p>		<p>ภาพที่ 2.2-24 ผังแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนทั่วถึง และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแจ้งให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้ตั้งแต่ชั้น 1 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร	✓	- โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ
	4. จัดให้บันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ ST-3 ทุกชั้นใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	✓	- โครงการมีบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ ST-3 ทุกชั้นใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ
3.8 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายใน	✓	- โครงการมีจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะรถเก็บขยะสาธารณะ โดยมีเส้นทางสัญจรภายในโครงการ พร้อมทั้งมีความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรของโครงการ ภาพที่ 2.2-26 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการ เลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสม ไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า- ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก		ที่เหมาะสม และจัดเตรียมช่องจอดรถแต่ละประเภทไว้ อย่างชัดเจน		
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึง กัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบาย รถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การเชื่อมต่อถึงกัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ จราจรของโครงการ
	4. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีล้อจะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่ง จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้ สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีล้อจะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27 ขอบ ถนนทางเข้า-ออก โครงการ
	5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของ อาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า – ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	7. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดครั้งละไม่เกิน 10 คัน ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดครั้งละไม่เกิน 10 คัน ในช่วงชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	✓	- โครงการมีที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น ส่วนการจอดรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28 เอกสารระเบียบการจอดรถ รถของบุคคลภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนจรดสนิทวงศ์หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยทางโครงการจะแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร เพื่อตรวจสอบกวดขัน	✓	- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนจรดสนิทวงศ์หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร
	10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	- การจอดรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถสาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	ภาพที่ 2.2-28 เอกสารระเบียบการจอดรถ รถของบุคคลภายนอกโครงการ
	11. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	✓	- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อประหยัดน้ำมัน ลดปัญหาจราจรติดขัด และลดฝุ่น P.M. 2.5	-	ภาพที่ 2.2-7 ระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร
	มาตรการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรขนส่ง (สจส.)				
	1. โครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้อง CCTV เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้อง CCTV บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว	✓	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีศูนย์ควบคุมระบบกล้อง CCTV พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาต่างๆในโครงการ เช่น จราจรภายในและภายนอกโครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-29 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบศูนย์ควบคุมกล้อง CCTV
	2. โครงการหรือกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะทำประกาศแจ้งเจ้าของร่วมห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนจรัญสนิทวงศ์หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่ง ทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของ รถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต อีกทั้ง ติดตั้งคันชะลอความเร็ว ป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และแผ่น สะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา	@ - โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทาง จราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ และ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ อย่าง ชัดเจน อีกทั้งติดตั้งคันชะลอความเร็ว ป้ายเตือนคันชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และแผ่น สะท้อนภาพ บริเวณจุดกลับสายตา ในส่วนของการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบ ด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นจุดสังเกต ปัจจุบันอยู่ในช่วงดำเนินการ ยังไม่แล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-2 สันนูลด ความเร็ว และแผ่น สะท้อนภาพ ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบ จราจรของโครงการ
	4. โครงการกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยติดสติ๊กเกอร์ที่ หนักรถของผู้พักอาศัย และติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า ออกที่จอดรถภายในอาคารสำหรับบุคคลภายนอก ห่าง จากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 ม. และตำแหน่งที่จอดรถยนต์อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า ออกไปแล้ว จึงไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการกำหนดระเบียบผู้พักอาศัย กำหนดมาตรการ ให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้ สะดวก โดยติดสติ๊กเกอร์ที่หนักรถของผู้พักอาศัย และได้มี การติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกที่จอดรถภายในอาคาร สำหรับบุคคลภายนอก ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออก รถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 ม. ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-30 เอกสาร ระเบียบผู้พักอาศัย โครงการ กำหนด มาตรการให้เฉพาะรถ ของผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถเข้า ออกได้สะดวก
	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจาก การเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า – ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. โครงการหรือกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบของโครงการ	✓	-โครงการมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร
	7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาจอดรับส่ง จำนวน 6 คัน (ไม่น้อยกว่า 6 คัน) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	-โครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาจอดรับส่ง จำนวน 6 คัน (ไม่น้อยกว่า 6 คัน) พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ วัสดุชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุม ภาพที่ 2.2-26 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ
	8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 24 คัน	✓	-โครงการมีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 24 คัน	-	ภาพที่ 2.2-26 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	9. โครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยปัจจุบันถนนเจริญสนิทวงศ์ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) ส่วนต่อขยายช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งมีกำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี พ.ศ. 2564 ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในช่วงที่โครงการ IDEO CH70 (ไอทีโอ ซีเอส70) เปิดให้บริการ โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้ที่สถานีบางพลัด	✓	-โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อประหยัดน้ำมัน ลดปัญหาจราจรติดขัด และลดฝุ่น P.M. 2.5	-	ภาพที่ 2.2-7 ระเบียบผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 500 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ				
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.39:1 (ไม่เกิน 8.4:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.53 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 62.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรั้วโครงการใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-31 รั้ว ขอบ เขต พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,361.50 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่พบมีการตายของต้นไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรั้วโครงการใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-31 รั้ว ขอบ เขต พื้นที่ โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
	3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-29 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบศูนย์ควบคุม
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ และมีศูนย์ควบคุมระบบกล้อง CCTV พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาต่างๆในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-29 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบศูนย์ควบคุมกล้อง CCTV

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) สำหรับให้ ชาวชุมชนสะพานยาวใช้เป็นพื้นที่รวมพลเบื้องต้นใน กรณีเกิดเหตุไฟไหม้ที่ชุมชนสะพานยาว โดยจัดไว้ จำนวน 1 จุด (จุดรวมพลโซน B) มีขนาดพื้นที่ 88 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับ จำนวนผู้อพยพได้ประมาณ 352 คน (0.25 ตร.ม./คน) โดยมีระยะห่างจากประตูฉุกเฉินประมาณ 65 เมตร	✓	- โครงการจัดจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 1 จุด สำหรับให้ชาวชุมชนสะพานยาว ใช้เป็นพื้นที่รวมพลเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ที่ชุมชน สะพานยาว	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบ โครงการ
	2. จัดให้มีประตูฉุกเฉินสำหรับการอพยพหนีไฟ ในกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยประตูฉุกเฉินเป็นบานเปิดชนิด ผลักออกจากพื้นที่ชุมชนเข้าสู่พื้นที่ปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการ มีความกว้างสุทธิ 1.80 เมตร สูง 2.00 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ซึ่งประตูหรือ ทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือ ขอบกั้น และไม่มีสิ่งกีดขวางทางวิ่งอพยพหนีไฟของชาว ชุมชนที่ประสบเหตุ โดยในภาวะปกติประตูดังกล่าวจะ ถูกปิดและล็อกไว้ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เป็นผู้ถือกุญแจ และต้องดำเนินการปลดล็อกกุญแจโดย ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ	✓	- โครงการจัดประตูฉุกเฉินเป็นบานเปิดชนิดผลักออกจาก พื้นที่ชุมชนเข้าสู่พื้นที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ สำหรับชาวชุมชนสะพานยาวใช้เป็นการอพยพหนีไฟ เบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ที่ชุมชนสะพานยาว	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายประตูฉุกเฉิน คอมสพอร์ตไลท์ และแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟของชาวชุมชนสะพานยาวที่สามารถใช้ประตูฉุกเฉินและอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการได้	✓	- โครงการจัดทำป้ายประตูฉุกเฉิน คอมสพอร์ตไลท์ และผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณประตูหนีไฟฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟของชาวชุมชนสะพานยาว	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาวและพื้นที่โดยรอบโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องส่งสัญญาณเสียงเพื่อเตือนภัย (ไซเรน) ที่รั้วโครงการด้านติดชุมชนสะพานยาว และอาคาร/บ้านพักอาศัยติดโครงการด้านทิศใต้ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ชุมชนสะพานยาวและอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้รับทราบ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	✓	- โครงการจัดเครื่องส่งสัญญาณเสียงเพื่อเตือนภัย (ไซเรน) ที่รั้วโครงการด้านติดชุมชนสะพานยาว และอาคาร/บ้านพักอาศัยติดโครงการด้านทิศใต้ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาวและพื้นที่โดยรอบโครงการ
	5. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในชุมชนสะพานยาว และพื้นที่ด้านหลังโครงการ โครงการจะต้องยินยอมให้รถดับเพลิงเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และสามารถใช้ประตูฉุกเฉินได้ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการดับเพลิงและการช่วยเหลือผู้ประสบภัย หากได้รับการประสานแจ้งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งรถดับเพลิง และจัดการด้านการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และป้องกันอุบัติเหตุด้านการจราจร	✓ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการประสานแจ้งเหตุฉุกเฉิน ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง บางอ้อ (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลบางยี่ขัน (หรือโทรแจ้ง 191) สำนักงานเขตบางพลัด การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ และโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประสบเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนข้างเคียง ได้ทราบเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือต่อไป	✓ - โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการประสานแจ้งเหตุฉุกเฉิน ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประสบเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-35 ป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการประสานแจ้งเหตุฉุกเฉิน ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางอ้อ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดเป็นการ	@ - โครงการจัดการอบรมแผนอพยพหนีไฟ ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดอบรมแผนอพยพหนีไฟเป็นครั้งแรก เมื่อเดือนธันวาคม 2565 ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกันระหว่างชุมชนสะพานยาว แต่ทางโครงการได้มีการแจ้งการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 กับทางชุมชนสะพานยาว	-	ภาพที่ 2.2-23 การอบรมแผนอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-1 เอกสารแจ้งการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกันระหว่างชุมชนและโครงการ โดยจัดให้มีการซ้อมใน 2 กรณี ได้แก่ กรณีที่ 1 เกิดเพลิงไหม้ที่คอนโด กรณีที่ 2 เกิดเพลิงไหม้ที่ชุมชน				และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565
	<p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้</p> <p>9.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</p> <p>9.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>9.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p>	✓	- โครงการจัดให้มีผังแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-24 ผังแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว				
	1. ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 ตู้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนสะพานยาว โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับประตูฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟของชาวชุมชนสะพานยาว มีรายละเอียดดังนี้ • FHC ตู้ที่ 1 ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 เครื่อง ที่เชื่อมต่อไว้กับระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ • FHC ตู้ที่ 2 ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว จำนวน 2 เส้น แต่ละเส้นยาว 100 ฟุต รวมมีความยาว 200 ฟุต (60 เมตร) สามารถต่อเข้ากับหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วใน FHC ตู้ที่ 1 ได้	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 ตู้ ไว้ที่บริเวณประตูหนีไฟฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟของชาวชุมชนสะพานยาว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนสะพานยาว	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และ พื้นที่โดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจัดมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหาม จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีการให้ความรู้ในการใช้งาน เพื่อให้ชาวชุมชนสะพานยาว และผู้ประกอบการใช้ในการดับเพลิงในเบื้องต้น โดยโครงการจะประสานส่งมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้กับชุมชนสะพานยาวผ่านสำนักงานเขตบางพลัด	✓	- โครงการมีการมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหาม จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง ในช่วงการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา โดยโครงการจะประสานส่งมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้กับชุมชนสะพานยาวผ่านสำนักงานเขตบางพลัด	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบโครงการ ภาคผนวก ค-2 เอกสารส่งมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหาม
	3. โครงการได้ประสานการประสานการหลวงและติดตั้งประปาหัวแดง ด้านนอกโครงการบริเวณทางสัญจรใหม่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบโครงการ
	4. โครงการจัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนในโอกาสวันสำคัญต่างๆ เช่น ให้การสนับสนุนน้ำดื่มในการจัดกิจกรรมในวันปีใหม่ วันเด็ก และวันสงกรานต์ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรม วันเด็ก ในช่วงการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. โครงการมีความยินดีที่จะสนับสนุนปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่บริเวณลานกลางชุมชน ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่คนในชุมชนมาพบปะพูดคุย ได้แก่ การทาสี และทำความสะอาดตามความเหมาะสม โดยการเปลี่ยนหรือการแก้ไขใดๆ จะต้องได้รับความยินยอมจากประธานชุมชนหรือเจ้าของพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการมีปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่ชุมชน ได้แก่ บริเวณทางสัญจรใหม่ของคนชุมชน เมื่อเดือนสิงหาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบโครงการ
4.2 สุขภาพกาย	<u>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</u>				
1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดฉีดล้างถนนบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถและทำสันนุนชะลอความเร็วของรถ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 สันนุนลดความเร็ว และแผ่นสะท้อนภาพ ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถและทำสันนุนชะลอความเร็วของรถ ตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 สันนุนลดความเร็ว และแผ่นสะท้อนภาพ ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแจ้งให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรของโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ				
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสม เชื้อโรค	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ใน พื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร สำหรับการล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ในปัจจุบันโครงการยัง ไม่มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เนื่องจาก เพิ่งเปิดใช้งานระบบเมื่อเดือน พ.ย. 2565	-	ภาพที่ 2.2-36 ล้างแผ่น กรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้อง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-37 ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก
2) โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้				
	1.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ ทุก 6 เดือน ปัจจุบันล้างถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน ล่าสุดเดือนกันยายน 2565 และล้างถังเก็บน้ำสำรองชั้น ห้องเครื่อง (ชั้น38) ล่าสุดเดือนพฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-12 ล้างถัง สำรองน้ำใช้ ของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ ตาม มาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำชั้น 38 สำหรับส่วนพักอาศัย และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า))
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ ตาม มาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำชั้น 38 สำหรับส่วนพักอาศัย และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า))
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	✓	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด ตามมาตรการฯกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการประสานเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ
	4. ประสานสำนักงานเขตบางพลัด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น	✓	- โครงการประสานเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอย ประกอบด้วยถังมูลฝอยที่มีฝาปิดแยกประเภทไว้ในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวมและประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด มารับกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้าน เป็นผู้จัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดมารับขยะมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
4.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-39 ตรวจสอบและดูแลสระว่ายน้ำ
	2. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่มีชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-39 ตรวจสอบและดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ผลกระทบจากการใช้สรวายน้ำ	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ	✓ - โครงการจัดทำเอกสารระเบียบพร้อมติดป้ายแจ้ง ผู้พักอาศัย สำหรับการใช้สรวายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ		ภาพที่ 2.2-40 เอกสารระเบียบ และป้ายแจ้ง การใช้บริการสรวายน้ำ
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	✓ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ติดตั้งบริเวณใกล้สรวายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สรวายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	× - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้ง ยังไม่แล้วเสร็จ	-	-
	3. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ติดตั้งบริเวณใกล้สรวายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการจัดแสงสว่าง ที่เพียงพอมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-42 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,361.50 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแฉ่ง ต้นแก้วป่า ต้นพี้นจัน ต้นบุหงาสาหรี่ และต้นจำปี ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ถัดจากรั้วจริงเข้ามาในพื้นที่โครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการ และมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอทีซี-เจวี 18	✓ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยทำหนังสือแจ้งให้กับข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบถึงชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องซึ่งดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยทำหนังสือแจ้งให้กับข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบถึงชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องซึ่งดำเนินการตั้งแต่ออกแบบก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บังทิสทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอทีซี-เจวี 18 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยทำหนังสือแจ้งให้กับข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบถึงชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องซึ่งดำเนินการตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

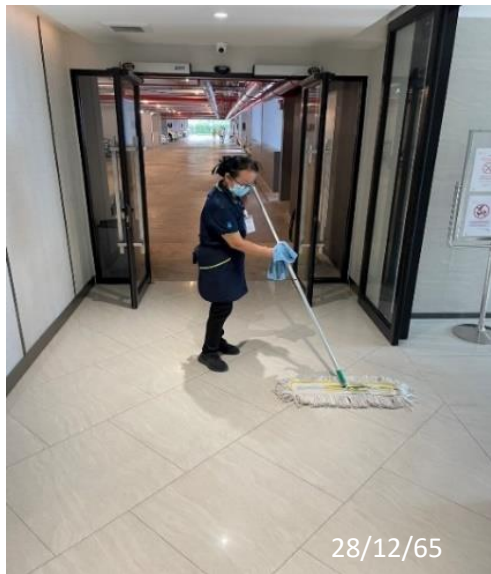
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในฉบับบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-4 สำเนาข้อความภาพโฆษณา ภาคผนวก ค-5 สำเนาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด
6. การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าชุมชนสะพานยาว และมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-43 กล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	√	- โครงการได้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนหลังดำเนินการ โดยปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	#	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ	-	-
8. การรับเรื่องร้องเรียนของ ประชาชน	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ	√	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าทางเข้าชุมชนสะพานยาว และมีการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-43 กล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- โครงการได้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนหลังดำเนินการ โดยปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่ง เป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-44 การติด ประกาศรายละเอียด ของมาตรการ
	4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดัง แสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-6 ผังเรื่องร้องเรียนของ โครงการ (ระยะ ดำเนินการ)



ภาพที่ 2.2-1 การดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 สันนุนลดความเร็ว และแผ่นสะท้อนภาพ



ภาพที่ 2.2-3 การดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจร



ทางเข้า - ออกโครงการ



เส้นจราจรภายนอกอาคาร

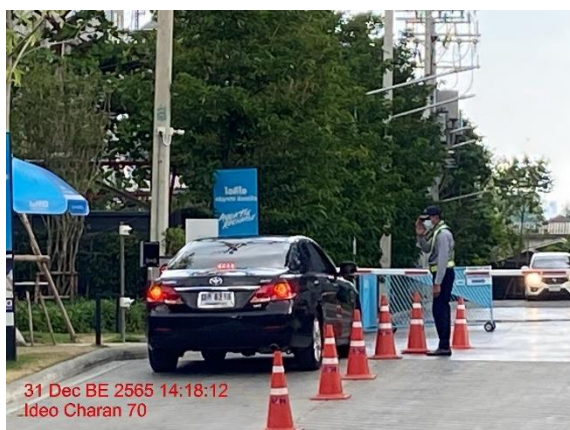


ช่องจอดรถ



เส้นจราจรภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรของโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ป้ายแจ้งระเบียบระบบจราจรของโครงการ



เอกสารประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่จอดรถขวางทางเข้า-ออก อาคาร

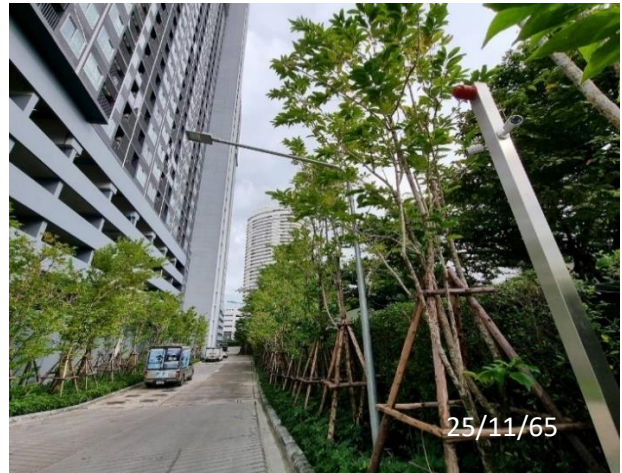


ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว

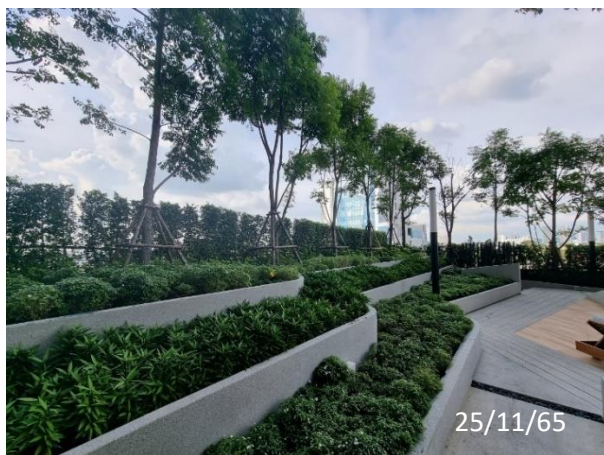
ภาพที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการด้านการจราจร



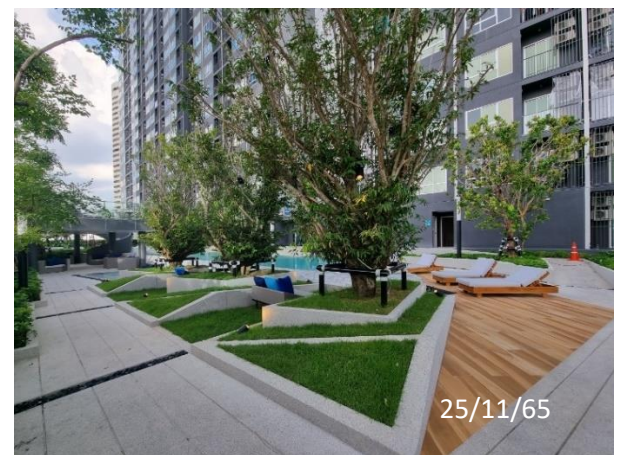
พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 1



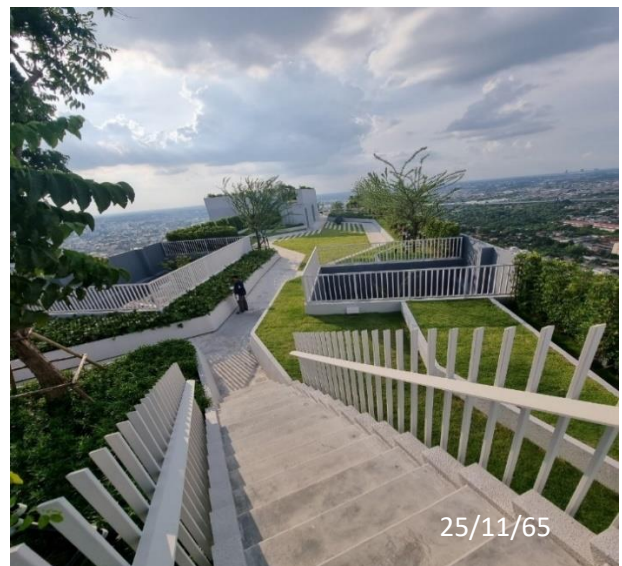
พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้น 38



พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียวรวม



ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับส่วนพังกาศัย

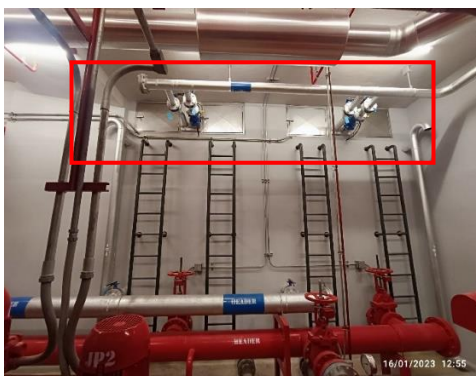


ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์



เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

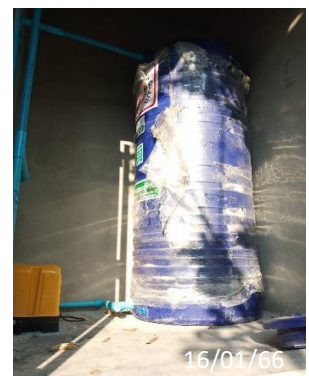
ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการและการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำห้องเครื่อง (ชั้น38)



ถังเก็บน้ำเก็บน้ำสำเร็จรูป

ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-11 การตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ



ถึงน้ำใต้ดิน

ถึงสำรองน้ำใช้ชั้น 38

ภาพที่ 2.2-12 ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 เอกสารระเบียบการอนุรักษ์พลังงาน และรูปป้ายรณรงค์



บ่อหน้า



รางระบายน้ำ

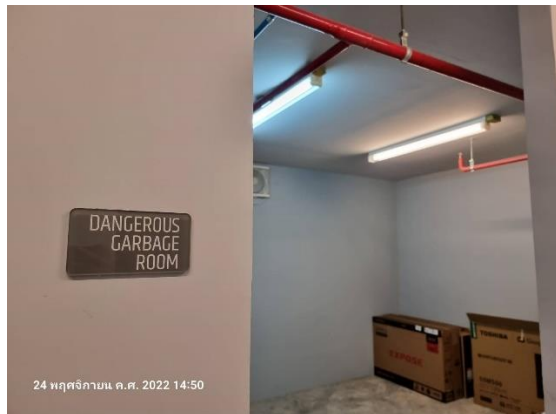


ตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และตรวจสอบพร้อมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมตะแกรงดักขยะ



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะอันตราย)



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะรีไซเคิล)



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะแห้ง)



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องขยะเปียก)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-16 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-17 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ



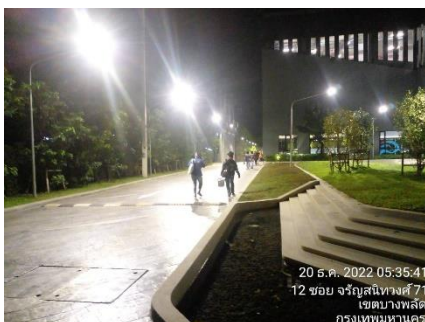
ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก เมื่อมีรถเก็บขยะ



ตรวจสอบไฟส่องสว่างในห้องพัก

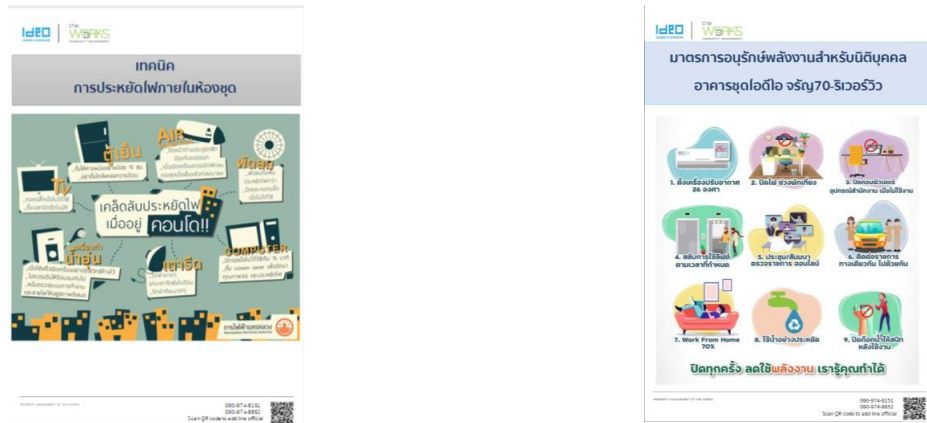


ตรวจสอบไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร



ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-19 ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างของโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ตู้ FHC



ป้ายหนีไฟ และเครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



แผนอพยพหนีไฟประจำชั้น



กริ่งแจ้งเหตุ

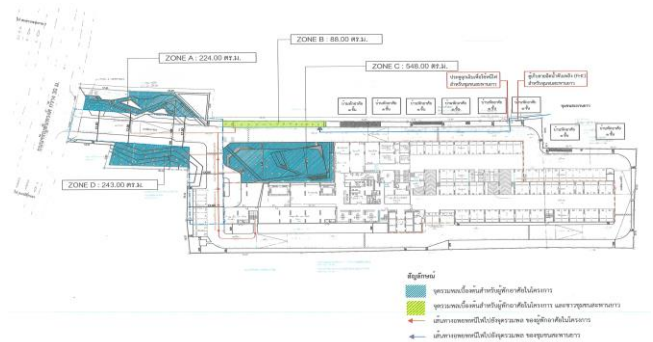


บรรทัดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง



แบบจุดรวมพลภายในโครงการ



จุดรวมพล (โซน A)



จุดรวมพล (โซน B)

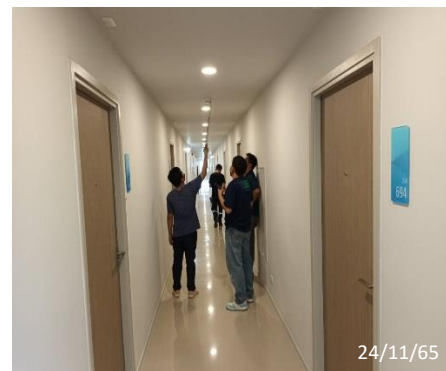


จุดรวมพล (โซน C)



จุดรวมพล (โซน D)

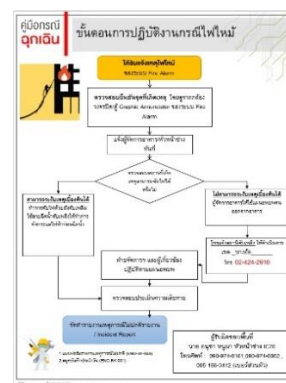
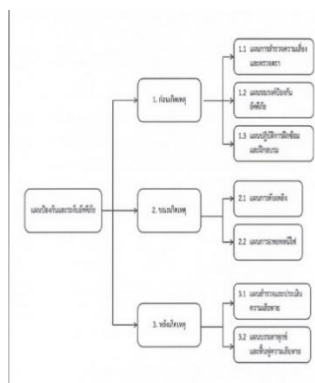
ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



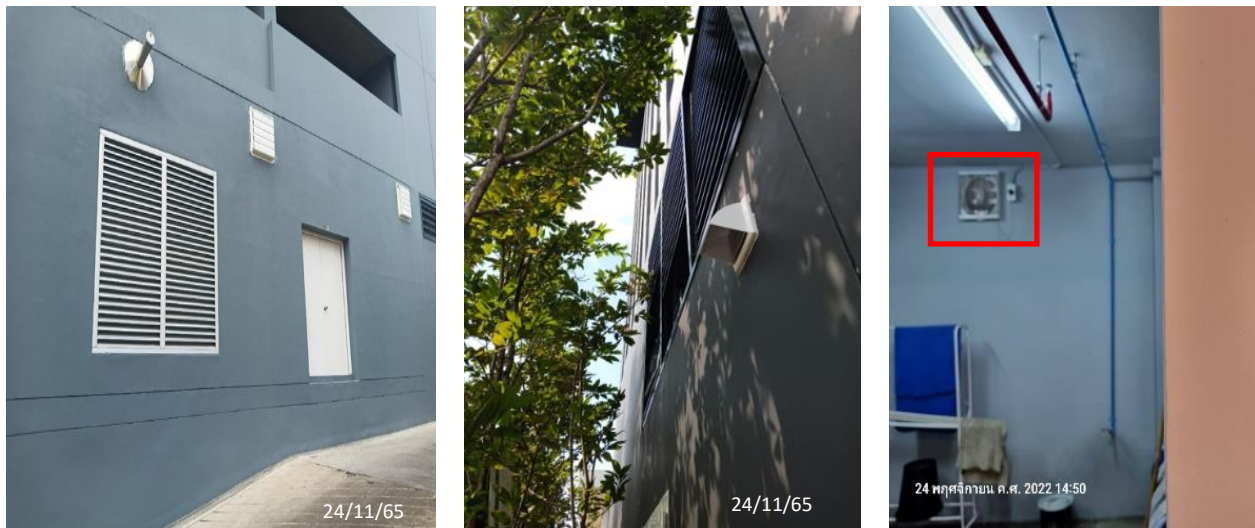
ภาพที่ 2.2-22 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-23 การอบรมแผนอพยพหนีไฟ



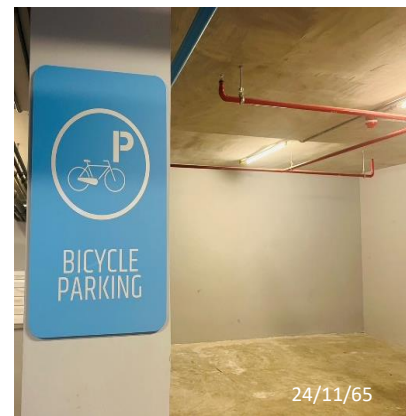
ภาพที่ 2.2-24 ผังแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-25 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



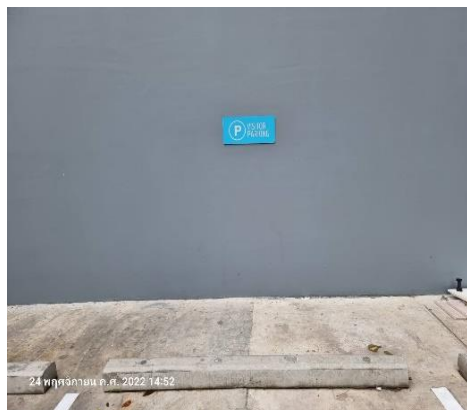
ที่จอดรถผู้พักอาศัย



ที่จอดรถจักรยาน



ที่จอดรถแท็กซี่สาธารณะ

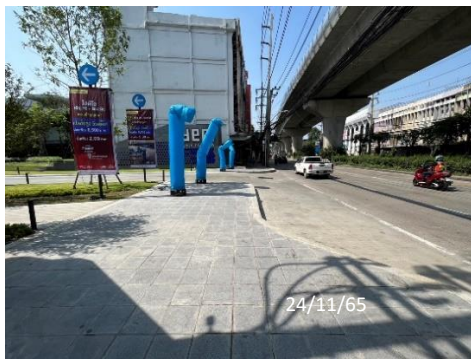


ที่จอดรถของผู้มาติดต่อ

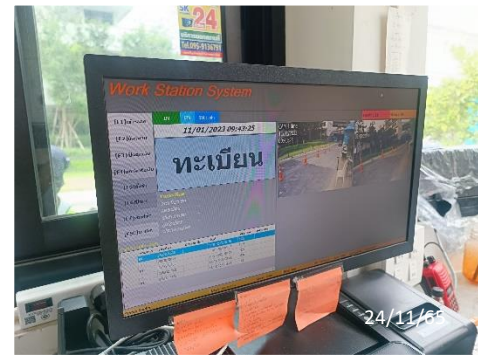


ที่จอดรถขนขยะ

ภาพที่ 2.2-26 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-27 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-28 เอกสารระเบียบการจอดรถ รถของบุคคลภายนอกโครงการ



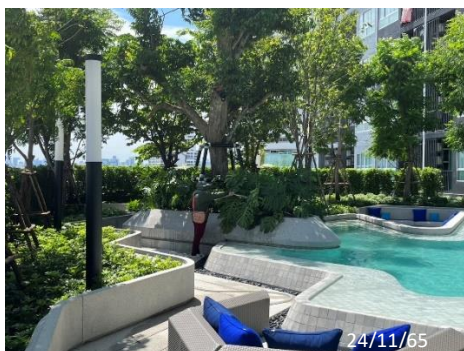
ภาพที่ 2.2-29 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบศูนย์ควบคุมกล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-30 เอกสารระเบียบผู้พักอาศัยโครงการ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก



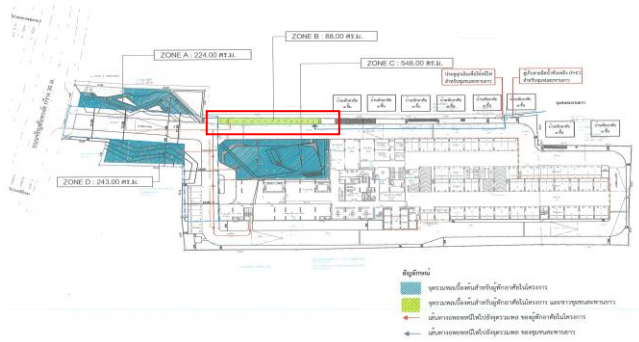
ภาพที่ 2.2-31 รั้วขอบเขตพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.



แบบจตุรวมผลภายในโครงการ (ตำแหน่งจตุรวมผล สำหรับชาว
ชุมชนสะพานยาว)

จตุรวมผล (โซนB) จตุรวมผลสำหรับผู้พักอาศัย และชาวชุมชน
สะพานยาว



ประตูดูกเดินอพยพหนีไฟ และตู้ FHC สำหรับชาวชุมชนสะพานยาว
(ด้านโครงการ)

ประตูดูกเดินอพยพหนีไฟ สำหรับชาวชุมชนสะพานยาว
(ด้านชุมชนสะพานยาว)



ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ สำหรับชาวชุมชนสะพานยาว
(ด้านชุมชนสะพานยาว)

คอมสปอร์ตไลท์ สำหรับชาวชุมชนสะพานยาว

ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบโครงการ



เครื่องส่งสัญญาณเสียงเพื่อเตือนภัย (ไซเรน) ด้านติดชุมชนสะพานยาว และติดโครงการด้านทิศใต้



ส่งมอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหาคาม ให้กับชุมชนสะพานยาว



ส่งมอบเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้กับชุมชนสะพานยาว



การเข้าร่วมกิจกรรม วันเด็กกับชุมชนสะพานยาว

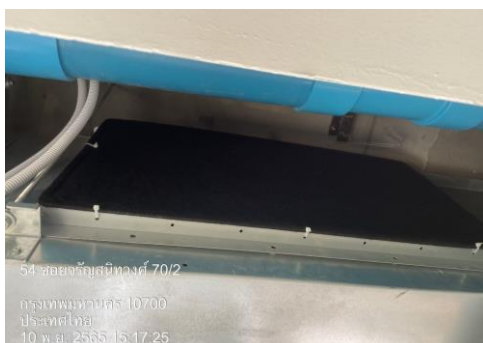


ปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่ชุมชน บริเวณทางสัญจรใหม่ของชุมชน

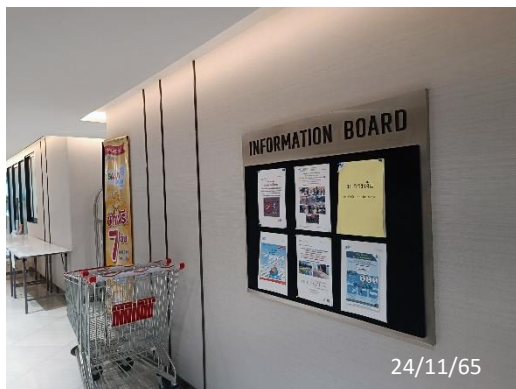
ภาพที่ 2.2-34 การรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ต่อชุมชนสะพานยาว และพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-35 ป้ายประชาสัมพันธ์สำหรับการประสานแจ้งเหตุฉุกเฉิน ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 2.2-36 ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร



ภาพที่ 2.2-37 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก



ภาพที่ 2.2-38 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ



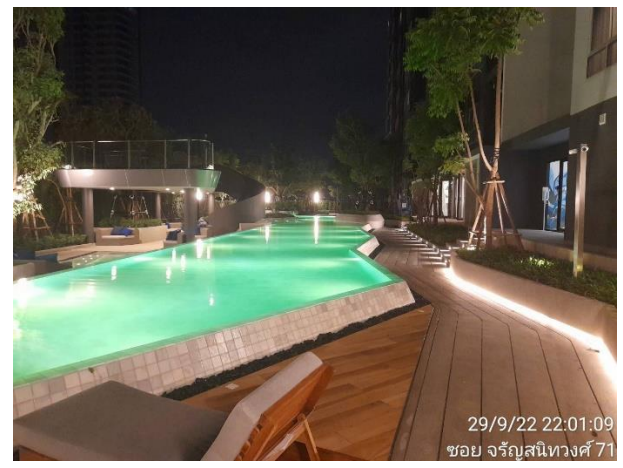
ภาพที่ 2.2-39 ตรวจสอบและดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-40 เอกสารระเบียบ และป้ายแจ้งการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

[illegible]

หน้า 2-76